

テレビ共視聴設備の「定額保守サービス」

協栄メンテナンスシステム 9年で10倍強の加入世帯数に

出動費・調査費・故障機器交換費全て無償

24時間365日対応、修繕支出大幅減を実現

協栄メンテナンスシステム(本社東京、渋谷勝則社長)が実施しているテレビ共視聴設備の「定額保守サービス」がマンション管理業界に浸透してきた。6月1日現在で4087組合34万9676世帯に導入され、この9年間で管理組合数、世帯数とも10倍以上の急成長を見せている。

4千組合35万世帯が利用

協栄メンテナンスシステムも無償で対応し、料金も無償。2015年3月システムの定額保守サービスは首都圏が月額1世帯末時点で286組合3万65日24時間当たり1000円(税別)4071世帯だった。間体制でテレビ設備の別、関西圏が150契約数が9年後の24年緊急対応を行い、機材(円)という低価格。3月末では組合数が13・部品の故障は原則無償を誇る。この10年間の伸びがの。台風などの災害時同サービスの魅力を物

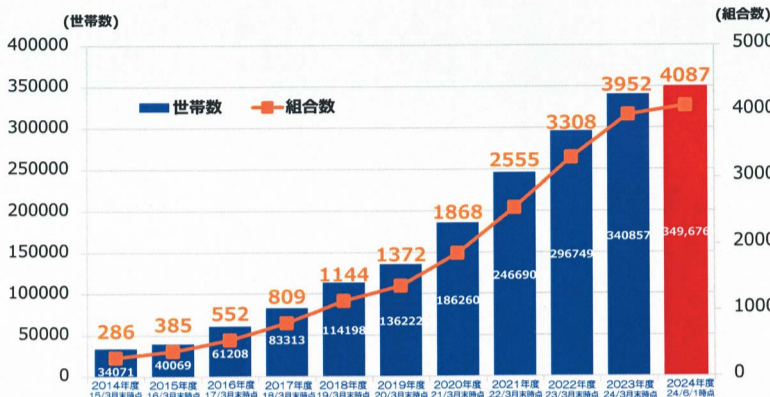
・8倍の3952組「テレビが映らない」

合、世帯数が10倍の34万8577戸にまで増加し、この6月1日現在では組合数が4000超えの4087組合に、世帯数も35万世帯に迫る34万9676戸に達した。テレビがアナログ放送から地上デジタル放送へ完全に移行した11年以降、テレビ共視聴設備関連の専門業者は激減した。ひとたび「テレビが映らない」送から地上デジタル放送へ完全に移行した11年以降、テレビ共視聴設備関連の専門業者は激減した。ひとたび「テレビが映らない」

・「テレビが急に映らなくなった。テレビの故障かと思い新しいテレビに買い替えた。購入したの電機量販店の業者さんに取り付け、設置

こうした同社によるテレビ設備トラブルのサポート対応を機に、定額保守サービスに加入する管理組合も多い。台風や雷が原因でテレビ不具合を起し、加入申し込みが相次いだ年もあった。アンテナや増幅器等のテレビ共視聴設備の機器には耐用年数がある。屋上のアンテナが故障すると全戸で視聴障害が発生する。増幅器や分配器が故障した場合はその機器に

「マンションテレビ共視聴設備機器 保守契約」は現在4,087組合349,676世帯にご利用頂いております



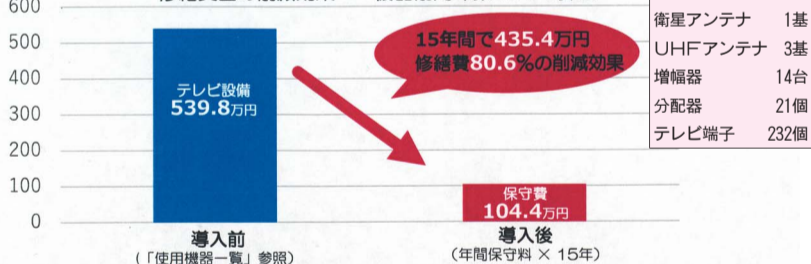
1982年築、58戸のマンション(東京)への加入提案例

保守費	戸数	月額	年額
¥100	58戸	¥5,800	¥69,600

「テレビ共視聴設備の保守体制比較」

	現状	保守サービス
緊急対応	原因調査から業者選定 不具合発生時には原因調査から業者の選定まで都度承認が必要。 →長期間テレビが視られない	24時間365日 ワンストップ対応 専用窓口で受付。故障機器の交換を含め、迅速に対応可能 → 障害発生から復旧まで即日対応
修繕費用	同等機種と有償交換 → ページ①機器一覧参照	故障機器は最新機器で無料交換 → 修繕支出削減
専有部対応	個別に調査・修繕費負担が必要 最寄りの電気屋へ各戸にて相談 → 出張費や修理費が発生	サービス内で対応可能 テレビ・レコーダ本体の不具合を除く、すべての対応が可能。

修繕支出の削減効果 ~機器耐用年数15年で算出~



テレビ設備トラブルのサポート対応を機に、定額保守サービスに加入する管理組合も多い。台風や雷が原因でテレビ不具合を起し、加入申し込みが相次いだ年もあった。アンテナや増幅器等のテレビ共視聴設備の機器には耐用年数がある。屋上のアンテナが故障すると全戸で視聴障害が発生する。増幅器や分配器が故障した場合はその機器に

居住者様の当たり前を守ります 全てのTV設備トラブルを解消するエキスパート

首都圏 月額 100円 (税別) / 世帯

関西圏 月額 150円 (税別) / 世帯

総合保守サービス

365日24時間体制でテレビ設備緊急対応 機材・部品の故障は無償交換

協栄メンテナンスシステム株式会社

本社・東京支店 〒141-0031 東京都品川区西五反田7-9-5 SGテラス3階 TEL 03-3779-5491 FAX 03-3779-5490

大阪支店 〒532-0004 大阪府大阪市淀川区西宮原1-8-29 テラサキ第2ビル11F TEL 06-6210-6505 FAX 06-6210-6506

名古屋支店 〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦2-14-19 名古屋伏見Kスクエア6階 TEL 052-526-7880 FAX 052-526-7881

広島支店 〒730-0032 広島県広島市中区立町2-23 野村不動産広島ビル9階 TEL 082-245-7077 FAX 082-245-7078

https://www.kyoeimente.co.jp